



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Магнолия мкр, дом № 2, Корпус А
S общ. = 1 699 м2; тариф за жилое помещение : 19,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по отплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по отплате на конец периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Плата за содержание жил. помещения	21 697,19	387 372,00	364 080,53	23 291,47	44 988,66			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	177,37	4 404,96	3 863,45	541,51	718,88	4 404,96		
3	Холодная вода СОИ	658,87	6 796,26	5 951,76	844,50	1 503,37	6 796,26		
4	Электроэнергия СОИ	5 898,41	32 428,06	32 726,45	-298,39	5 600,02	32 428,06		
5	Пени	518,92	8 517,32	543,66	7 973,66	8 492,58	8 517,32		
6	Обслуживание лифтов						48 400,00		
7	Ремонт и содержание газового оборудования						5 904,00		
8	Проверка и обслуживание приборов учета						5 440,00		
9	Содержание земельного участка и благоустройство						27 757,00		
10	Содержание инженерных сетей						5 270,00		
11	Содержание помещений						63 923,49		
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание						38 737,00		
13	Текущий ремонт						28 976,00		
14	Услуги по управлению						89 096,00		
15	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату						14 563,00		
16	Налог						24 430,00		
Всего:		28 950,76	439 518,60	407 165,85	32 352,75	61 303,51	404 643,09	34 875,51	2 522,76

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.

МКД г. Геленджик, мкр. Магнолия д.2А

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	352 496,49
Услуги по содержанию	195 431,49
Обслуживание лифтов	48 400,00
Страхование лифтов	400,00
Техническое обслуживание лифтов	48 000,00
Ремонт и содержание газового оборудования	5 904,00
Техническое обслуживание газопровода	5 904,00
Проверка и обслуживание приборов учета	5 440,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	5 440,00
Содержание земельного участка и благоустройство	27 757,00
Замена прожектора -уличное освещение	2 779,00
Окраска фонарных столбов	978,00
Уборка придомовой территории	24 000,00
Содержание инженерных сетей	5 270,00
Ревизия насосной	5 270,00
Содержание помещений	63 923,49
Установка информационного стенда и таблички	3 203,00
Обработка стен от грибка и плесени	720,49
Уборка подъездов	60 000,00
Устранение аварий	38 737,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	38 737,00
Услуги по текущему ремонту	28 976,00
Ремонт насосной ХВС	5 673,00
Замена замков	5 046,00
Замена стеклопакета	5 925,00
Гидроизоляция стен	6 597,00
Закрепление проф. листа на вен. шахте	3 210,00
Ремонт козырька	2 525,00
Услуги по управлению	89 096,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	14 563,00
УСН	24 430,00